

Số: 121/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 202/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 241400464/ĐNG ngày 25/01/2024 của Công ty cổ phần giám định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu số 110/TB-TTĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Đất ở tại địa chỉ Lô 251 KDC mới phường Bắc Mỹ An (phía Bắc Phan Tứ), phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, diện tích 114 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 795117 (số vào sổ cấp GCN: CH 01676) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/5/2022, tài sản thuộc sở hữu của bà Võ Thanh Minh Châu.

**Giá khởi điểm: 14.269.141.000 đồng (Mười bốn tỷ, hai trăm sáu chín triệu, một trăm bốn một nghìn đồng).**

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày Thông báo đến ngày **08/3/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng - Điện thoại: (0236) 3887678-3895593

Nộp tiền đặt trước 2.800.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm ngàn đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 11/3/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Tiệp Ich Việt hoặc bà Võ Thanh Minh Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**